



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

PROVINCIA DI CASERTA

Settore SETTORE 8 - MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO*

DETERMINAZIONE N.56 del 01/08/2014 DEL REGISTRO DI SETTORE

Oggetto:LAVORI di “ **Manutenzione ordinaria Edifici scolastici anno 2014-2015** .Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art.122, comma7 del DPR n. 163/2006 e ss.mm. e ii. – e con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82 C. 2 lett. A) D.lgs 163/2006 e s.m.i. ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art.122 C.) del medesimo decreto, per l'appalto dei lavori di " Manutenzione plessi Scolastici per l'A.S. 2014-2015-. Approvazione preventivo di spesa - determina a contrattare – modalità' di affidamento-impegno di spesa. **CIG : 5879932163**

adotta la seguente determinazione

PREMESSO:

- che su incarico di questa Amm.ne lo scrivente geom. Vincenzo De Matteo, Responsabile del Settore Manutenzione, ha redatto apposito preventivo di spesa per i lavori di " Manutenzione plessi Scolastici per l'A.S. 2014-2015 "

VISTO il preventivo di spesa quale redatto dallo scrivente settore per un importo complessivo di €. **55.490,21** in dettaglio nel sotto riportato quadro economico riepilogativo:

Oggetto: Lavori di “Manutenzione plessi Scolastici per l'A.S. 2014-2015 ”

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

EX ART 16 DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DPR 5.10.2010 N. 207

Importo lavori

€ **55.490,21**

di cui:

- per lavori a misura	€	-----
- per lavori a corpo	€	
- per oneri indiretti/specifici di sicurezza	€	-----
A)	Totale importo lavori	€ 55.490,21
di cui:		
- per oneri diretti di sicurezza	€	-----
- per oneri indiretti /specifici di sicurezza	€	-----
A0)	Sommano	-----
A1) - per costo mano d'opera	€	
A2) - importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	55.490,21
B Somme a disposizione dell'Amm.ne :		
B.1 lavori in economia previsti in prog. Ed escl.dall'appalto 10% 0,00% di A)	€	0,00
B.2 rilievi –Accertamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.3 allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4 espropri acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.5 accantonamento di cui all'art 133 c. 3 del Dlgs163/2006	€	0,00
B.6 somme tecniche (D.L. – contab. Coord.Sicurezza e varie)	€	0,00
B.7 incentivi spese ex at.92 D.lgs 163/2006 (max 2%) 1,84% su A	€	0,00
B.8 spese per attività di consulenza o supporto	€	0,00
B.9 spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10 spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	€	0,00
B.11 accertamenti di laboratorio , verifiche , collaudi	€	0,00
B.12 iva ed eventuali altre imposte	€	0,00
B.12.1 - C.N.A.P. 4,00% di B.6	€	0,00
B.12.2 IVA su spese tecniche e C.N.A.P. 22% di (B.6 + B.12.1)	€	0,00

IVA sui lavori	€	12.207,84
B.12.3		
	In uno	€ 12.207,84
B.13 Oneri scarica	€	2.000,00
B.14 imprevisti	€	5.301,95
	Totale somme a disposizione	€ 19.509,79
	Importo totale dell'opera A + B =	€ 75.000,00

RILEVATO da un attento esame dei tempi in di svolgimento della gara ad evidenza pubblica , del breve lasso di tempo a disposizione per l'esecuzione dei lavori dato l'imminente avvio del nuovo anno scolastico 2014-2015 che gli interventi di manutenzione riguardano vari edifici scolastici diversamente ubicati sul territorio comunale che rendono difficoltosa la contemporaneità degli interventi da eseguire, per cui si ritiene opportuno e necessario, al fine di ridurre i tempi per la loro esecuzione, procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previo pubblicazione del bando;

VISTO

- che in considerazione di tali necessità, e dei costi complessivi dell'intervento, si ritiene utile fare ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, così come consentito dall'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i. e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del decreto stesso. **L'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e proporzionalità, scelte dall'elenco imprese di fiducia per lavori giusta determina n. 506/2014 del 22.07.2014 di approvazione " Elenco ";**

PRECISATO che, secondo il sistema della procedura negoziata non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese;

VISTO l'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., riguardanti le *"Fasi delle procedure di affidamento"*;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prima di procedere all'affidamento occorre adottare la determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole/elementi ritenuti essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO, altresì, che il fine che il contratto intende perseguire è ampiamente esposto negli atti amministrativi precedentemente citati e nel presente provvedimento;

VISTO inoltre l'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e s.m.i.;

DATO ATTO altresì:

– che il contratto, da stipulare in forma pubblica è a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, ed avrà per oggetto : “ Manutenzione Edifici Scolastici per A.S. 2014-2015 ”

- che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 30 (Trenta) a far data dal verbale di consegna dei lavori, anche sotto le riserve di legge;

– che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura **NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 57 comma 6, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a) comma. 2 dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006; è prevista, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86 commi 1 e 3 del D.Lgs. n.163/2006;

VISTI gli schemi di lettera d'invito/bando e disciplinare di gara, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere contestualmente alla loro approvazione;

RITENUTO altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm. e ii. “ *Codice dei contratti pubblici lavori, servizi e forniture*”;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 “ *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12.04.2006 n. 163.* ”

VISTA LA Legge regionale n. 3/2007 “ *Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania* ” e relativo regolamento;

VISTO il D.P.R. 207/2010 ;

VISTI, in particolare :

- l'art. 107 del D.Leg.vo 267/2000 (T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di servizio;
- gli artt. n. 26 e n. 45 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi aventi entrambi ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di Servizio con rilievo esterno;

D E T E R M I N A

APPROVARE i seguenti atti tecnici e la valutazione economica per l'esecuzione dei lavori di “ **Manutenzione dei plessi scolastici** ” per l'avvio dell'anno scolastico 2014-2015 che fissa la spesa complessiva in € **75.000,00** di cui € 55.490,21 per lavori e € 19.509,79 per somme a disposizione dell' Amm.ne;

- *Computo metrico;*

- *Elenco prezzi unitari;*

- *Quadro di incidenza sicurezza e mano d'opera;*

- *Foglio di Patti e Condizioni;*

IMPUTARE la suddetta spesa di 75.000,00 ai competenti interventi ai capitoli.

555/01 Scuola Materna intervento 10401.03 € 25.000,00 del compilando bilancio 2014;

592/01 Scuola Elementare intervento 1.04.02.03 € 26.000,00 del compilando bilancio 2014;

1801701 Scuola Media 1.04.03.03 € 25.000,00 del compilando bilancio 2014;

AUTORIZZARE l'attività contrattuale mediante anche la sottoscrizione del contratto in forma pubblica;

PROCEDERE:

- a. all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante **procedura negoziata**, con criterio di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi della lett. a) c. 2 dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e con la procedura di esclusione automatica, ai sensi dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., di quelle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1 e 3, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della mano d'opera. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci di non si procede ad esclusione automatica ma l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
 - b. all'approvazione dello schema di lettera d'invito/bando di gara d'appalto e disciplinare di gara tramite procedura negoziata, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
 - c. a contrarre gara d'appalto, con il sistema della procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6, con invito a non meno di 5 ditte, in possesso della categoria OG1 Classifica I o ai sensi dell'art. 28 comma 1 lett. a) del D.P.R. 34/2000 documentazione riguardante i lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando pari all'importo dei lavori a base di gara, idonei a svolgere i lavori oggetto dell'appalto;
 - d. a diramare, pertanto, gli inviti alla gara di appalto di che trattasi alle ditte di cui all'elenco individuate a seguito di indagine di mercato;
 - e. a stabilire che i patti con la ditta che risulterà aggiudicataria, verranno definiti mediante sottoscrizione del contratto in forma pubblica e i lavori saranno liquidati "a misura" ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del Dlgs 163/2006 e ss.mm. e.ii. ;
1. **DARE ATTO** che la Direzione dei lavori sarà svolta dallo scrivente Responsabile del settore;
 2. **STABILIRE** che la liquidazione avverrà in unica soluzione ad ultimazione dei lavori e il saldo e verificata la regolare esecuzione, previa verifica positiva DURC su presentazione della fattura;
 3. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;
 4. **DISPORRE** che la presente determina:
 - ✓ va inoltrata, per conoscenza, alla Giunta Comunale ed al Segretario Generale;
 - ✓ va inoltrata all'Ufficio di Ragioneria affinché provveda agli adempimenti consequenziali;
 - ✓ va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per dieci giorni consecutivi;
 - ✓ va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso l'Ufficio segreteria;
 - ✓ Va pubblicato sul sito web del comune al link "Operazione trasparenza" e "Gare".

Il Responsabile di Settore

f.to geom. Vincenzo De Matteo