



# Comune di Santa Maria a Vico

## SETTORE

*PUBBLICA ISTRUZIONE - COMMERCIO - CULTURA E TEMPO LIBERO - SERVIZI SOCIALI - PERSONALE*

### **AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STATALI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE - ANNO 2017**

#### **Il Responsabile del Settore Servizi Sociali**

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n.124;

il Decreto Interministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 1 agosto 2017 con il quale è stata ripartita tra le Regioni la dotazione assegnata l'anno 2017;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 628 del 15.11.2016 con la quale sono state approvate le Linee guida per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ai sensi dell'art. 6 c. 5 della L.n. 124 del 28/10/2014;

Visto il decreto Dirigenziale Regione Campania n. 16 del 30.03.2018 con il quale sono state ripartite le risorse a favore dei Comuni interessati ed assegnate al Comune di Santa Maria a Vico per l'annualità 2017 la somma di euro 2.534,00;

#### **RENDE NOTO**

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico e fino al **30 luglio 2018**, ore 12.00 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo volto a ridurre la morosità incolpevole.

#### **Criteri e requisiti di accesso**

Può presentare istanza per usufruire del contributo di cui trattasi il richiedente in possesso, dei seguenti requisiti:

- 1) abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- 2) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- 3) sia titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- 4) sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- 5) abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.;



# Comune di Santa Maria a Vico

## *SETTORE*

*PUBBLICA ISTRUZIONE – COMMERCIO – CULTURA E TEMPO LIBERO – SERVIZI SOCIALI - PERSONALE*

- 6) o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il comune verifica, inoltre, che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:

- 7) perdita del lavoro per licenziamento;
- 8) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- 9) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- 10) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- 11) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- 12) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc..

### **Finalità dei contributi**

**1.** contributi sono destinati a:

- a) fino ad un massimo di **€. 8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non si inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di **€. 6.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.



# Comune di Santa Maria a Vico

## *SETTORE*

*PUBBLICA ISTRUZIONE - COMMERCIO - CULTURA E TEMPO LIBERO - SERVIZI SOCIALI - PERSONALE*

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di **€. 12.000,00**

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto:

3. in ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare **€. 12.000,00**;

### **Documentazione da produrre per l'accesso ai contributi**

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, **pena l'esclusione**:

- copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- certificato di residenza storica o autocertificazione;
- ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto "criteri e requisiti di accesso";
- stato di famiglia storico o autocertificazione;
- copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente;
- dichiarazione ISE o ISEE rilasciata secondo quanto disposto dal D.P.C.M. n°159 del 5 dicembre 2013 e D.Dirett. 7 novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- copia dell'intimazione di sfratto con cotazione per la convalida
- ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al precedente punto "criteri e requisiti di accesso" .

### **Modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sul modulo predisposto dal Comune di Santa Maria a Vico reperibile sul sito web all'indirizzo [www.comunesantamariaavico.it](http://www.comunesantamariaavico.it) o distribuiti dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Santa Maria a Vico.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate presso la sede dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Santa Maria a Vico nei giorni di apertura al pubblico entro e non oltre il giorno **30 luglio 2018 ore 12.00.**



# Comune di Santa Maria a Vico

## SETTORE

*PUBBLICA ISTRUZIONE - COMMERCIO - CULTURA E TEMPO LIBERO - SERVIZI SOCIALI - PERSONALE*

### **CONTROLLI, MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE**

Il Comune di Santa Maria a Vico (CE), effettuerà i controlli volti alla verifica delle dichiarazioni rese dai partecipanti, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi dei beneficiari, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici collegati con l'Agenzia delle Entrate. Ai sensi e per gli effetti dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci, formino atti falsi o ne facciano uso, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e, ai sensi dell'art 75 del predetto Testo Unico, in caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante **decade immediatamente** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, con l'obbligo di restituzione della somma percepita e con applicazione delle sanzioni previste per legge (D.P.R. 445/2000, D.L n.109/1998 e ss.mm.ii. con dal D.Lgs n. 196/2003).

### **INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS 196/2003**

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente bando;
- sono raccolti dal Comune di Santa Maria a Vico (CE) anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio, per l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D. Lgs. n.196/2003.

Il Comune di Santa Maria a Vico è il titolare del trattamento dei dati.

### **ART. 8 AVVERTENZE**

Qualora non venga stanziato e/o concesso il finanziamento de quo, dalla Regione Campania, si rende noto che non verrà erogato alcun contributo relativo al presente Bando il quale dovrà ritenersi nullo.

I richiedenti, pertanto, non potranno far valere nei confronti del Comune di Santa Maria a Vico alcun diritto di corresponsione di somme.

La mancata produzione dei documenti da allegare obbligatoriamente determinerà l'esclusione immediata dal beneficio.

Responsabile del procedimento è la Sig.ra Rachela De Lucia Telefono 0823759530

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Sig.ra Rachela De Lucia**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Dott.Alfredo D'Addio**