



# COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

PROVINCIA DI CASERTA  
SETTORE 2\* - LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE N.3 del 28/01/2016 DEL REGISTRO DI SETTORE

### OGGETTO:

COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE EX PISCINA COMUNALE IN PALAZZETTO DELLO SPORT".(APPALTO INTEGRATO "COMPLESSO" ART. 168 DEL D.P.R. N. 207/2010);  
CUP D83B14000000005 CIG 6029350903  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA "PA.GIO. COSTRUZIONI S.R.L." VIALE EUROPA, 15 - 81020 VALLE DI MADDALONI(CE),

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Nominato con decreto sindacale n. 1 del 03.06.2015

adotta la seguente determinazione.

**PREMESSO** che con Delibera di G.C. n. 61 del 28.04.2014 è stato approvato il nuovo progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE EX PISCINA COMUNALE IN PALAZZETTO DELLO SPORT "quale redatto dal settore LL.PP. dell'Ente nell'importo complessivo di €. 1.250.000,00 come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>					
<i>ex art. 16 del Regolamento approvato con DPR 05 ottobre 2010, n. 207</i>					
				€	947.430,00
	di cui :	- per	LAVORI A MISURA	€	
		- per	LAVORI A CORPO	€	935.000,00
		- per	Oneri indiretti / specifici di sicurezza	€	12.430,00
<b>A)</b>			<b>TOTALE LAVORI a base di gara</b>	€	<b>947.430,00</b>
	di cui :	- per	Oneri diretti di sicurezza	€	27.900,00
		- per	Oneri indiretti/specifici di sicurezza	€	12.430,00
<b>A0)</b>			<b>sommano</b>	€	<b>40.330,00</b>
<b>A1)</b>			<b>per costo manodopera</b>	€	<b>0,00</b>
<b>A2)</b>			<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€	<b>907.100,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>				
<b>B.1</b>	Lavori in economia, previsti in prog. ed escl. dall'appalto (max 10%)	0,00%	di A)	€	0,00
<b>B.2</b>	Rilievi - Accertamenti ed Indagini			€	0,00
<b>B.3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	1.500,00
<b>B.4</b>	Espropri / Acquisizione aree o immobili			€	0,00
<b>B.5</b>	Accantonamento di cui all'art.133, c. 3, del D.Lgs. 163/2006			€	0,00
<b>B.6</b>	Spese tecniche ( D.L. - Contab. - Coord. Sicurezza e varie)			€	
	B.6.1 Progettazione definitiva	€	47726,72		
	B.6.2 Progettazione esecutiva e Coordinamento Sic -Prog	€	37783,5		
	B.6.3 Direzione lavori	€	40178,78		
	B.6.4 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	24857,68		
			<i>in uno</i>		150.546,68
<b>B.7</b>	Incentivi e spese ex art.92 D.Lgs. 163/2006 (max 2%)	1,06%	di A)	€	10.000,00
<b>B.8</b>	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
<b>B.9</b>	Spese per commissioni giudicatrici			€	1.396,21
<b>B.10</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	500,00
<b>B.11</b>	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
<b>B.12</b>	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	B.12.1 - C.N.A.P.	4,00%	di B6	€	6.021,87
	B.12.2 - I.V.A. su spese tecniche e C.N.A.P.	22,00%	di (B6+B12.1)	€	34.862,25
	B.12.3 - I.V.A. sui lavori	10,00%	di A)	€	94.743,00
			<i>in uno</i>		135.627,11
<b>B.13</b>	Oneri di discarica			€	1.500,00
<b>B.14</b>	Imprevisti	0,16%	di A)	€	1500
			<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>31,94%</b> <b>302.570,00</b>
			<b>IMPORTO TOTALE DELL' OPERA (A+B)</b>	€	<b>1.250.000,00</b>

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale **n. 387 del 19.05.2014**:

- si autorizzava l'attività contrattuale per la **progettazione esecutiva, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta e dell'esecuzione dei lavori a corpo** per il **"COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE EX PISCINA COMUNALE IN PALAZZETTO DELLO SPORT (APPALTO INTEGRATO COMPLESSO"** art. 168 DEL D.P.R. N. 207/2010),
- si stabiliva:
  - di affidare i lavori di che trattasi mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 3 comma 37, artt. 54-55 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 168 del d.p.r. 207/2010 con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli artt. 81 e 83 del d.lgs. 163/2006) con valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2, 87 e seguenti del D.Lgs n. 163/2006;
  - di approvare lo **schema di bando di gara d'appalto/ disciplinare di gara;**
  - che ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 1° periodo del Dlgs 163/2006 e ss.mm. e.ii., i patti con la ditta, che risulterà aggiudicataria, saranno definiti mediante sottoscrizione di contratto pubblico **"a corpo"** ed avranno per oggetto i lavori di **"COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE EX PISCINA COMUNALE IN PALAZZETTO DELLO SPORT;**
  - di conferire la Direzione Lavori con successivo atto;
  - di corrispondere l'anticipazione, mentre le liquidazioni degli acconti avverranno per stati di avanzamento e il saldo con l'approvazione della certificazione di regolare esecuzione da parte della D.L., previa verifica positiva DURC e previa presentazione di fattura in conformità al C.S.A.;

**RICHIAMATA** la propria determinazione **n.795 del 24/11/2015** con la quale si approvavano i verbali di gara e si procedeva all'aggiudicazione provvisoria dei lavori, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lvo n. 163/2006 alla l'impresa **"PA.GIO. Costruzioni s.r.l."** Viale Europa, 15 - 81020 Valle di Maddaloni(CE), avendo conseguito il maggior punteggio pari a **85,25** con un ribasso offerto del **2,00%** sull'importo a base d'asta e pertanto l'importo netto di aggiudicazione viene definito in **€ 1.000.906,62** distinto come nel prospetto che segue.:

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 1.020.510,22</b>
Importo lavori (soggetto a ribasso)		€ 894.670,00
Oneri sicurezza diretti e indiretti (non soggetti a ribasso)		€ 40.330,00
Progettazione . Definitiva(soggetto a ribasso)		€ 47.726,72
Progettazione . Esecutiva/ CS in fase di progettazione (soggetto a ribasso)		€ 37.783,50
<b>Totale importo soggetto a ribasso(2%)</b>		<b>€ 980.180,22</b>
Importo Ribasso offerto del 2%		€ 19.603,60
Importo ribassato (€ 980.180,22 - € 19.603,60)		<b>€ 960.576,62</b>
<b>Importo di aggiudicazione al netto dell'iva compreso gli oneri di sicurezza, (importo Ribassato € 960.576,62 + oneri sicurezza € 40.330,00)</b>		<b>€ 1.000.906,62</b>

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.79, del D.Lgs. n.163/2006, con nota PEC del 29/12/2014 prot. 15284 è stato comunicato l'esito della gara alle imprese:

<b>n.</b>	<b>denominazione</b>	<b>sede/comune</b>	<b>c.f./p.iva/email/tel.</b>
1	PA.GIO. Costruzioni s.r.l.	Viale Europa, 15 - 81020 Valle di Maddaloni(CE).	C.F./P.Iva 03141280614 PEC: <a href="mailto:pa.gio.costruzionisrl@pec.it">pa.gio.costruzionisrl@pec.it</a> tel/fax 0823/336692

**quale aggiudicataria provvisoria;**

3	<b>RTI:</b> <b>Capogruppo mandataria:</b> CARGI COSTRUZIONI S.r.l. <b>Mandante:</b> MEC 2000 S.r.l.	Via Venetico, 48 -00132 Roma  Via Sorlati, sn.c. 82011 Airola(BN)	C.F./P.Iva 06966981000 pec: <a href="mailto:cargicostruzioni@pec.cargicostruzioni.com">cargicostruzioni@pec.cargicostruzioni.com</a> Tel/fax 06/20762997 C.F./P.Iva 00819410622 Pec: <a href="mailto:mec2000srl@pec.it">mec2000srl@pec.it</a> Tel/fax 0823/714086
---	--	---	--

**quale seconda classificata;**

**DATO ATTO**, altresì, **che** con determina **n.860 del 15/12/2015** è stato approvato il conseguente quadro economico **post gara**:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO- post gara**

				POST GARA	
	<b>IMPORTO LAVORI</b>		€	€ 947.430,00	
di cui :	- per LAVORI A MISURA		€		
	- per LAVORI A CORPO		€	€ 935.000,00	
	- per Oneri indiretti / specifici di sicurezza		€	€ 12.430,00	
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI a base di gara</b>		€	€ 947.430,00	
	di cui :				
	- per Oneri diretti di sicurezza		€	€ 27.900,00	
	- per Oneri indiretti/specifici di sicurezza		€	€ 12.430,00	
<b>Ao)</b>	<b>sommano gli oneri di sicurezza</b>		€	€ 40.330,00	€ 40.330,00
	<b>costo mano d'opera</b>				
<b>A1)</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>		€	€ 907.100,00	€ 888.958,00
	<b>Importo contrattuale al netto del ribasso di gara del 2,00%</b>				€ 929.288,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>				
<b>B.1</b>	Lavori in economia, previsti in prog. ed escl. dall'appalto (max 0,00% di A)		€	€ -	
<b>B.2</b>	Rilievi - Accertamenti ed indagini		€	€ -	
<b>B.3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>B.4</b>	Espropri / Acquisizione aree o immobili		€	€ -	€ -
<b>B.5</b>	Accantonamento di cui all'art.133, c. 3, del D.Lgs. 163/2006 (0 di A)		€	€ -	€ -
<b>B.6</b>	Spese tecniche (Proget. - D.L. - Contab. - Coord. Sic. e varie)		€	€ -	
	B 6,1 Progettazione definitiva			€ 47.726,72	€ 46.775,13
	B 6,2 Progettazione esecutiva e Coordinamento sic-prog.			€ 37.783,50	€ 37.027,83
	B 6,3 Direzione Lavori			€ 40.178,78	€ 39.000,00
	B 6,4 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			€ 24.857,68	€ 24.857,78
				<i>in uno</i>	€ 147.660,74
<b>B.7</b>	Incentivi e spese ex art.92 D.Lgs. 163/2006 (max 2%) (1,06% di A)		€	€ 10.000,00	€ 2.000,00
<b>B.8</b>	Spese per attività di consulenza o di supporto		€	€ -	€ -
<b>B.9</b>	Spese per commissioni giudicatrici		€	€ 1.396,21	€ -
<b>B.10</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	€ 500,00	€ 2.000,00
<b>B.11</b>	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€	€ -	€ -
<b>B.12</b>	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	<b>B.12.1 - C.N.A.P.</b> (4,00% di B6)		€	€ 6.021,87	€ 5.906,43
	<b>B.12.2 - I.V.A. su spese tecniche e C.N.A.P.</b> (22,00%)		€	€ 34.862,25	€ 33.784,78
	<b>B.12.3 - I.V.A. sui lavori</b> (10,00% di A)		€	€ 94.743,00	€ 92.928,80
				<i>in uno</i>	€ 135.627,12
<b>B.13</b>	Oneri di discarica		€	€ 1.500,00	€ 4.433,58
<b>B.14</b>	Imprevisti (max 5%) (0,16% di A)		€	€ 1.500,00	€ 6.100,05
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	€ 302.570,00	€ 296.314,38
	<b>IMPORTO TOTALE DELL' OPERA (A+B)</b>		€	€ 1.250.000,00	€ 1.225.602,38
	<b>ECONOMIE</b>				€ 24.397,62

**DATO ATTO,**

- Che la spesa complessiva dell'intervento, rimodulata a seguito dell'espletamento della gara di appalto, è pari a di € **1.225.602,38** è finanziato :
- Per € **975.602,78** con mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. posizione n. 4487983/00/01 del 07.11.2008 assistito da contributo regionale, per un importo complessivo di € 1.000.000,00 cui va detratto l'importo delle erogazioni per € 24.397,62 pertanto rimangono € 975.602,78;
- Per € **250.000,00** con ulteriore mutuo con la Cassa DD.PP. posizione n. 6008135;

**DATO ATTO** altresì che l'importo contrattuale complessivo, al netto del ribasso offerto del **2,00%**, rimane definito in € **1.013.090,96** come riportato in dettaglio:

importo lavori	progettazione definitiva	progettazione esecutiva+ coordinamento sicurezza in fase di progettazione
€ 929.288,00	€ 46.775,13	€ 37.027,83

Oltre gli oneri previdenziali e IVA come per legge, a rettifica dell'importo di € 1.000.906,62 erroneamente determinato in sede di aggiudicazione provvisoria;

**DATO ATTO**

- che, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n.163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- che a carico del primo graduato sono state eseguite le seguenti verifiche di rito:
  - Casellario Giudiziale e carichi pendenti con esito positivo;
  - Regolarità Fiscale ( richiesta in data 22.12.2015 prot. 13893 e sollecito del 26.12.2015- non pervenuta nei 30 gg);
  - Regolarità contributiva (DURC) (acquisito d'ufficio);
  - Fallimentare (acquisito d'ufficio);

**tutte con esito positivo**, giusta la documentazione agli atti;

- Che è stata richiesta la informativa antimafia alla Prefettura di Caserta con nota prot. 13893 del 22.12.2015 e si è in attesa delle risultanze, e si da atto che nel caso di esito negativo si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione;
- che con separato atto si procederà alla dichiarazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione;
- che è stato acquisito il parere del segretario generale, quale responsabile anticorruzione;

**VISTO** il parere AG 06/2014 del 20.03.2014 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (ex Avcp ora ANAC) in materia di aggiudicazione (definitiva, efficace), di comunicazioni ai sensi dell'art.79, comma 5 lett. a) del D.Lgs.n.163/2006, e di decorrenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto (art.11, comma 10 del D. Lgs. n.163/2006);

**DATO ATTO** altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010;

**VISTA** la legge regionale n. 3 del 27.02.2013 e relativo regolamento di attuazione;

**VISTA** la regolarità delle operazioni svolte;

**VISTI**, in particolare:

- l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio;
- gli artt. 26 e 45 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi aventi entrambi ad oggetto le attribuzioni dei Responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

#### DETERMINA

**1. DI AGGIUDICARE**, conseguentemente, al 1° graduato, per le motivazioni in narrativa espresse, i lavori di **COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE EX PISCINA COMUNALE IN PALAZZETTO DELLO SPORT" CUP D83B14000000005- CIG 6029350903**, all'impresa **"PA.GIO. Costruzioni s.r.l."** Viale Europa, 15 - 81020 Valle di Maddaloni(CE), avendo conseguito il maggior punteggio pari a **85,25** con un ribasso offerto del **2,00%** sull'importo a base d'asta e pertanto l'importo netto di aggiudicazione rimane definito in **€ 1.013.090,96** come nel prospetto che segue:.

importo lavori	progettazione definitiva	progettazione esecutiva+ coordinamento sicurezza in fase di progettazione
<b>€ 929.288,00</b>	<b>€ 46.775,13</b>	<b>€ 37.027,83</b>

Oltre gli oneri previdenziali e IVA come per legge, a rettifica dell'importo di € 1.000.906,62 erroneamente determinato in sede di aggiudicazione provvisoria;

**2. DI COMUNICARE** le determinazioni di cui al presente provvedimento a :

n.	denominazione	sede/comune	c.f./p.iva/email/tel.
1	PA.GIO. Costruzioni s.r.l.	Viale Europa, 15 - 81020 Valle di Maddaloni(CE).	C.F./P.Iva 03141280614 PEC: <a href="mailto:pa.gio.costruzionisrl@pec.it">pa.gio.costruzionisrl@pec.it</a> tel/fax 0823/336692

**quale aggiudicataria definitiva;**

3	<b>RTI:</b> <b>Capogruppo mandataria:</b> CARGI COSTRUZIONI S.r.l. <b>Mandante:</b> MEC 2000 S.r.l.	Via Venetico, 48 -00132 Roma  Via Sorlati, snc. 82011 Airola(BN)	C.F./P.Iva 06966981000 pec: <a href="mailto:cargicostruzioni@pec.cargicostruzioni.com">cargicostruzioni@pec.cargicostruzioni.com</a> Tel/fax 06/20762997 C.F./P.Iva 00819410622 Pec: <a href="mailto:mec2000srl@pec.it">mec2000srl@pec.it</a> Tel/fax 0823/714086
---	--	--	--

**quale seconda classificata;**

**3. DI STABILIRE :**

- Che l'aggiudicazione definitiva verrà resa nota a mezzo di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Albo Pretorio e al link "Gare";
- Che ad avvenuta dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, saranno pubblicati gli esiti di gara:
  - sulla G.U.R.I. (per estratto);
  - sul sito internet <https://www.serviziocontrattipubblici.it>;
  - Sul sito istituzionale del Comune link "Gare" [www.comunesantamariaavico.it](http://www.comunesantamariaavico.it) ;
  - All'Albo Pretorio on line della stazione appaltante;

-sui quotidiani n. 1 a diffusione nazionale e n.1 a diffusione regionale (*per estratto*);

4. **DI DARE ATTO**, infine:

- Che la spesa complessiva dell'intervento, rimodulata a seguito dell'espletamento della gara di appalto, è pari a di **€ 1.225.602,38**, è finanziata :
  - Per **€ 975.602,38** con mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. posizione n. 4487983/00/01 del 07.11.2008 assistito da contributo regionale, per un importo complessivo di € 1.000.000,00 cui va detratto l'importo delle erogazioni per € 24.397,62 pertanto rimangono € 975.602,78;
  - Per **€ 250.000,00** con ulteriore mutuo con la Cassa DD.PP. posizione n. 6008135;
- che sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità e quelle contrattuali,
- che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento(**RUP**) e Responsabile del 2° settore LL.PP. interverrà nella stipula del contratto;
- che con il presente provvedimento si procede all'aggiudicazione definitiva (*art.11, comma 5 D.Lgs. n.163/2006*) in quanto il sottoscritto R.U.P. (Responsabile Unico del procedimento) dà atto che nel corso della procedura di gara sono stati verificati i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa costituiti dal possesso delle Attestazioni SOA per le Categorie richieste;
- che in relazione al presente provvedimento si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 secondo le disposizioni operative interne;
- che gli elaborati progettuali redatti dall'aggiudicatario concorrente formeranno parte integrante e sostanziale al contratto e la progettazione esecutiva, così come formata, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche richieste dall'Amministrazione, rappresenta il "**progetto a base di contratto**", rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità e, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall'Amministrazione. (*cf. punto 8 pagina 12 del Bando di gara*);

5. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

6. **DI DISPORRE** che la presente determina:

- va inoltrata, per conoscenza, alla Giunta Comunale ed al Segretario Generale;
- va inoltrata al Settore finanziario affinché provveda agli adempimenti consequenziali;
- va pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per dieci giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso il settore AA.GG. ;
- Va pubblicato sul sito web del comune al link "Operazione trasparenza" –sette LL.PP.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



geom. Sabatino Carfora

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



arch. Luigi De Lucia

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 151 comma° del D.Lgs n267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa del bilancio (impegno n.\_\_\_\_\_).

SANTA MARIA A VICO lì,\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

---